

Informationsblatt für Anleger

	Risikowarnung	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: Wiener Straße 27 + 32 Immobilien- und Projektentwicklungs GmbH, FN 462637z ; <u>Firmenbuchgericht</u>: Landesgericht St. Pölten; <u>Anschrift</u>: 3430 Tulln an der Donau, Neidhardtgasse 6, <u>Telefon</u>: +43 664 181 40 99 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung österreichischen Rechts; <u>Stammeinlage</u>: EUR 10.000,--, zur Hälfte einbezahlt; <u>Gewerbeschein</u>: keine; <u>UID-Nr.</u>: ATU7355556 <u>Geschäftsführer</u>: Alfred Dobias, geb. 17.04.1962, 2102 Bisamberg, Föhrenstraße 10a <u>Eigentümer</u>: Immogreen RE Holding GmbH; FN510031x; 90%; Landesgericht St. Pölten, 90%; Alfred Dobias, 17.04.1962, w.o. 10%</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: der Erwerb, die Entwicklung, die Bewirtschaftung und die Verwertung von Immobilien;</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Errichtung von zwei Doppelhäusern in 2102 Kleinengersdorf/Niederösterreich;</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Fundingschwelle</u>: EUR 150.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem Alternativfinanzierungsgesetz durchgeführten Angebote</u>: 0;</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: 30 Tage ab Start der Zeichnungsfrist auf www.dagobertinvest.at;</p> <p>c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 30 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Verträgen zurücktreten;</p> <p>d) <u>Fundinglimit</u>: EUR 400.000;</p> <p>e) Der Emittent ist bereit für das Projekt Eigenmittel in notwendigem Ausmaß bereitzustellen. Das notwendige Ausmaß ist vom Fundingerfolg gegenständlicher Kampagne und von der noch abzuschließenden Baukostenfinanzierung abhängig;</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote laut Jahresabschluss zum 31.12.2018 ist negativ, daher unterbleibt die Angabe über die Veränderung der Eigenkapitalquote;</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen; • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen sowie Nachranggläubiger mit späterem Zuzählungstichtag; • Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen; • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht; • Das Eigenkapital laut Jahresabschluss zum 31.12.2018 ist negativ. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Fundingschwelle und Fundinglimit (vgl. Teil B, a) und d));</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 20 Monate ab Zuzahlung; <u>Verlängerungsoption</u>: um maximal 6 Monate durch Emittentin einseitig möglich;</p> <p>c) <u>Zinssatz</u>: 7,50 % p.a. fix, endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode; <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zuzügl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung</p>
Teil E	Anlegerrechte	<p>a) Die Anleger erhalten keine Kontroll- oder Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt veröffentlichten Angaben und Veröffentlichung des Jahresabschlusses gemäß §§277 bis 279 UGB; Weiters erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt;</p> <p>b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger;</p> <p>c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen – das Darlehen ist befristet;</p>
Teil F	Gebühren, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren oder Kosten;</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Veranlagung einmalige Kosten in Höhe bis zu 11,16% und laufende Kosten in Höhe von 1,0 % p.a., der Investition;</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
	Prüfungsvermerk	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 30.10.2019 von Christian Bruckner, Head of Back Office, dagobertinvest gmbh
	Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Republik Österreich vertreten durch Bundesministerium für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 14.10.2019

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 462637 z

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 05.10.2019 mit der Eintragsnummer 8
zuständiges Gericht Landesgericht St. Pölten

FIRMA
3 **Wiener Straße 27 + 32 Immobilien- und Projektentwicklungs GmbH**

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
6 politischer Gemeinde Tulln an der Donau

GESCHÄFTSANSCHRIFT
6 Neidhardtgasse 6
3430 Tulln an der Donau

GESCHÄFTSZWEIG
1 der Erwerb, die Entwicklung, die Bewirtschaftung und die Verwertung von Immobilien

KAPITAL / GESCHÄFTSFALL/HAFTUNG
1 EUR 35.000
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
7 zum 31.12.2018 eingereicht am 17.09.2019

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001
vom 17.10.2016

3 Generalversammlungsbeschluss vom 21.11.2017 002
Änderung der Erklärung über die Errichtung der
Gesellschaft in den Punkten I. und III.

6 Generalversammlungsbeschluss vom 28.03.2019 003
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft
im Punkt II

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
3 C Alfred Dobias, geb. 17.04.1962
vertritt seit 21.11.2017 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	GRÜNDUNGS- STAMMEINLAGE	PRIVILEGIERTE STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
C Alfred Dobias, geb. 17.04.1962			
8	EUR 3.500		
8		EUR 1.000	
8			EUR 500

8	D	Immogreen RE Holding GmbH		
8		EUR 31.500	
8		EUR 9.000	
8			EUR 4.500
		Summen: -----		
			EUR 35.000	EUR 10.000
				EUR 5.000

----- PERSONEN -----

3	C	Alfred Dobias, geb. 17.04.1962
3		Föhrenstraße 10a
		2102 Bisamberg
8	D	Immogreen RE Holding GmbH
8		(FN 510031 x)
8		Neidhardtgasse 6
		3430 Tulln an der Donau

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1	eingetragen am 10.12.2016	Geschäftsfall 74 Fr 19179/16 k
	Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am 30.11.2016
3	eingetragen am 02.12.2017	Geschäftsfall 74 Fr 19225/17 m
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 28.11.2017

Landesgericht St. Pölten

6	eingetragen am 11.04.2019	Geschäftsfall 18 Fr 945/19 a
	Antrag auf Sitzverlegung	eingelangt am 09.04.2019
7	eingetragen am 21.09.2019	Geschäftsfall 18 Fr 3327/19 d
	Elektronische Einreichung Jahresabschluss	eingelangt am 17.09.2019
8	eingetragen am 05.10.2019	Geschäftsfall 18 Fr 3671/19 i
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 23.09.2019

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 14.10.2019 gültige Identnummer: 19936486

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.



Jahresabschluss 31.12.2018

FN 462637z

FIRMA

Wiener Straße 27 + 32 Immobilien- und
Projektentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2019

UNTERZEICHNET VON

Alfred Dobias, geb 17.04.1962
am 05.09.2019

PRÜFWERT: b1e4c5e4f907035367fa7f3bd148366c

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.688.817,68	5
Anlagevermögen	612,61	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	612,61	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.688.205,07	5
Vorräte	1.687.589,87	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	615,20	5
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.688.817,68	5
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-68.095,41	3
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-73.095,41	-2
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.896,65	-1
Rückstellungen	1.500,00	2
Verbindlichkeiten	1.755.413,09	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

Geschäftsplan



Wiener Straße 27 + 32 Immobilien- und Projektentwicklungs GmbH

Die Historie

Die, 2016 gegründete, Wiener Straße 27 + 32 Immobilien- und Projektentwicklungs GmbH hat sich unter der Geschäftsführung von Ing. Alfred Dobias und unter dem Dach der Immogreen RE Holding GmbH, auf die Immobilienentwicklung und -umsetzung im nördlichen Wiener Speckgürtel spezialisiert.

Schlüsselfertige Lösungen auf hohem Niveau und zu leistbaren Preisen, lautet die Devise, die Ing. Alfred Dobias und sein kompetentes Team mit langjähriger Erfahrung zum Erfolg führt.

Mit über 9 Jahren Erfahrung in der Entwicklung und Durchführung von Bauprojekten und Routine im Umgang mit Finanz- und Managementthemen, werden die Immobilienprojekte auf moderne Kundenbedürfnisse abgestimmt und strategisch umgesetzt.

Der Emittent

Firma:	Wiener Straße 27 + 32 Immobilien- und Projektentwicklungs GmbH
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuchnummer:	FN 462637 z
Firmenbuchgericht:	Landesgericht St. Pölten
Sitz der Gesellschaft:	3430 Tulln an der Donau
Geschäftsadresse:	Neidhartgasse 6
Stammkapital:	EUR 35.000 – nicht voll einbezahlt
Gründungsdatum:	17.10.2016
Ersteintragung:	10.12.2016
Geschäftsführer:	Ing. Alfred Dobias, geb. 17.04.1962
Gesellschafter:	Ing. Alfred Dobias Immogreen RE Holding GmbH
Unternehmensgegenstand:	der Erwerb, die Entwicklung, die Bewirtschaftung und die Verwertung von Immobilien

Das Geschäftsmodell

Die Wiener Straße 27 + 32 Immobilien- und Projektentwicklungs GmbH hat den Erwerb, die Entwicklung, die Bewirtschaftung und die Verwertung von Immobilien zum Zweck.

Sie übernimmt hierbei die Akquisition der Grundstücke, die nach marktkonformen Kriterien sorgfältig geprüft werden, den Ankauf und die Entwicklung der Liegenschaft nach sämtlichen Zielgruppenbedürfnissen für den Standort.

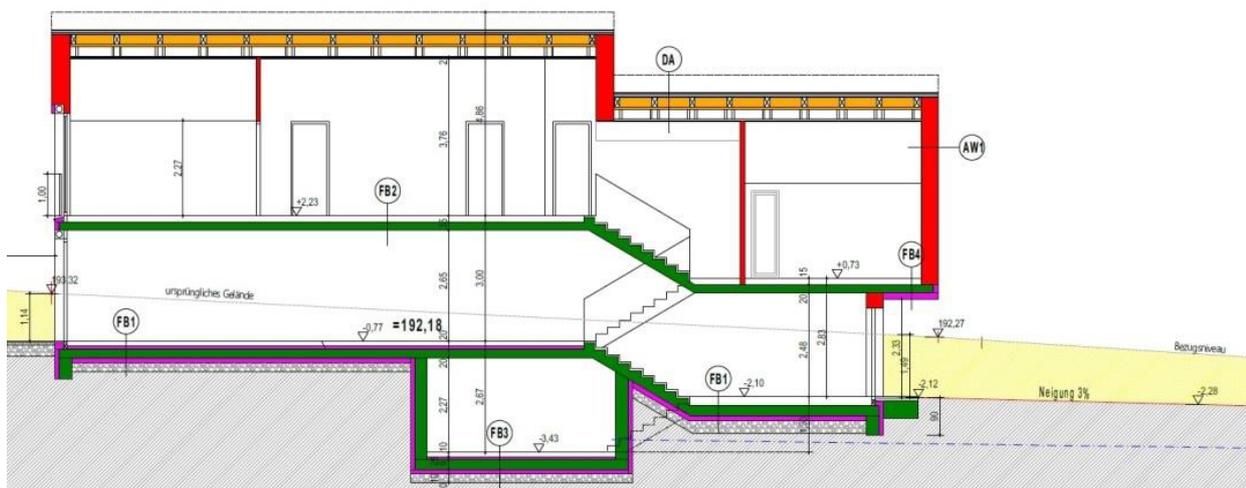
Das Marketing und der Vertrieb wird an zwei ortsansässige Maklerfirmen übergeben.

Die Wiener Straße 27 + 32 Immobilien- und Projektentwicklungs GmbH zeichnet verantwortlich für die Bauabwicklung bis zur Schlüsselübergabe, die Koordination etwaiger Mängelbehebung, die Kontrolle der Firmenangebote und die Kundenbetreuung.

In der Kellergasse 50 und 52 von Kleinengersdorf, entstehen 2 modern geplante Doppelhäuser, das entspricht 4 Wohneinheiten, auf Wohnflächen von rund 134m² zuzüglich Terrasse und Eigengarten.

Für jede Wohneinheit werden auch zwei PKW-Abstellplätze geschaffen.

Das Objekt wird belagsfertig übergeben. Die hochwertige schlüsselfertige Ausstattung ist gegen Aufpreis möglich.



Die Wiener Straße 27 + 32 Immobilien- und Projektentwicklungs GmbH hat das Grundstück in Kleinengersdorf bei Wien bereits erworben.

Die Baugenehmigung wurde beantragt und der positive Bescheid wird täglich erwartet.

Der Baubeginn ist im 1. Quartal 2020 geplant.

Die Verwertungsmaßnahmen sind durch zwei ortsansässige Maklerfirmen bereits gestartet werden.

Die Fertigstellung der Gesamtanlage ist für das III. Quartal 2020 avisiert.

Informationen nach FernFinG		
1	Angaben über den Unternehmer	Wiener Straße 27 + 32 Immobilien- und Projektentwicklungs GmbH Neidhardtgasse 6 3430 Tulln an der Donau <u>Geschäftsführer:</u> Alfred Dobias, geb. 17.04.1962 <u>Firmensitz:</u> Tulln an der Donau; <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 462637z; <u>Firmenbuchgericht:</u> Landesgericht St. Pölten
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung	Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung. Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 20 Monate und der Zinssatz beträgt 7,50% p.a.. Weitere Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 7. zu entnehmen. Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.
2.2	Weitere Risikohinweise	Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten:
	Insolvenzrisiko	Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.
	Totalverlustrisiko	Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.
	Operatives Risiko	Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche.
	Malversationsrisiko	Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.
	Klumpenrisiko	Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.
	Erschwerte Übertragbarkeit	Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind, es keinen geregelten Markt und dadurch in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.3	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG. Veranlagungsfreibetrag gem. §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt. Somit sind Einkünfte bis EUR 730,- steuerfrei. Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,- gibt es eine Übergangsbestimmung. Erträge aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig. Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung.
2.4	Zahlung und Erfüllung	Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen.
2.5	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an Wiener Straße 27 + 32 Immobilien- und Projektentwicklungs GmbH, Neidhardtgasse 6, 3430 Tulln an der Donau, zu richten. Die Gesellschaft hat, sofern der Investor bereits die Einzahlung des Darlehensbetrages getätigt hat, diesen innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung an den Investor zurück zu überweisen.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird.
3.3	Erklärungen und Mitteilungen	Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben.
3.4	Gerichtsstand und Rechtsordnung	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtshilfe	Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.