

Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung		<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: Koppstraße 65 Immobilienentwicklungs GmbH, FN 552047i; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien <u>Anschrift</u>: Färbergasse 10/16b, 1010 Wien; <u>Telefon</u>: +43 676 84 80 44 470 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung; <u>Stammkapital</u>: EUR 35.000 <u>Geschäftsführer</u>: David Yosopov, geb. 28.10.1998, Große Mohrengasse 37/11-12, 1020 Wien und Mag. Elie Natanow, geb. 03.05.1987, Heinestraße 19/1/1, 1020 Wien <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: ATU76709858 <u>Eigentümer</u>: EOM Immo Zwei GmbH, FN 489206x, Färbergasse 10/16b, 1010 Wien: 50% D.Y. Beteiligungs- und Immobilienverwertungs GmbH, FN 534151t, Singerstraße 6/5, 1010 Wien: 50%</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: An- und Verkauf, Vermietung, Verwaltung, Verwertung, Verpachtung, Vermittlung von Immobilien, Entwicklung von Immobilienprojekten, insbesondere der Immobilie "Koppstraße 65"</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Dachgeschossausbau und Sanierung des Zinshauses Koppstraße 65, 1160 Wien</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 300.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 20.08.2021</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 550.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 650.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst. • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen. • Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst. • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 36 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 7,80% p.a., jährliche Zinszahlung, Kalendertagmethode <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum <u>Zinssatz im Falle einer Verzögerung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) - Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr David Yosopov, geb. 28.10.1998, und Herr Mag. Elie Natanow, geb. 03.05.1987, bzw. die EOM Immo Zwei GmbH, FN 489206x, und die D.Y. Group GmbH, FN 548980z, eine selbstschuldnerische, gesamtschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 500.000 bzw. unbefristete Kaufangebote über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
Teil E	Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf www.dagobertinvest.at veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
Teil F	Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 8,6% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcomed@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
Prüfungsvermerk		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 05.07.2021 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh
Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten. <p>Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at</p>	

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 09.06.2021 **Insolvenzdatei** **FN 552047 i**

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

Stichtag 09.06.2021 **Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten** **FN 552047 i**

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 02.06.2021 mit der Eintragsnummer 2
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA
1 **Koppstraße 65**
Immobilienentwicklungs GmbH

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT
1 Färbergasse 10/16b
1010 Wien

GESCHÄFTSZWEIG
1 An- und Verkauf, Vermietung, Verwaltung, Verwertung, Verpachtung,
Vermittlung von Immobilien, Entwicklung von Immobilienprojekten,
insbesondere der Immobilie "Koppstraße 65"

KAPITAL
1 EUR 35.000
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

1 Gesellschaftsvertrag vom 19.02.2021 001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
1 A David Yosopov, geb. 28.10.1998
vertritt seit 20.03.2021 gemeinsam mit
einem weiteren Geschäftsführer oder einem Gesamtprokuristen
1 B Mag. Elie Natanow, geb. 03.05.1987
vertritt seit 20.03.2021 gemeinsam mit
einem weiteren Geschäftsführer oder einem Gesamtprokuristen

GESELLSCHAFTER/IN GRÜNDUNGS- HIERAUF
STAMMEINLAGE PRIVILEGIERTE GELEISTET
STAMMEINLAGE

1 D EOM Immo Zwei GmbH
..... EUR 17.500

1	.....	EUR 5.000		
1	.....		EUR 5.000	
E	D.Y. Beteiligungs- und Immobilienverwertungs GmbH			
2	.....	EUR 17.500		
2	.....		EUR 5.000	
2	.....			EUR 5.000
	Summen: -----			
		EUR 35.000	EUR 10.000	EUR 10.000

----- PERSONEN -----

1	A	David Yosopov, geb. 28.10.1998
1		Große Mohrengasse 37/11-12
		1020 Wien
1	B	Mag. Elie Natanow, geb. 03.05.1987
1		Heinestraße 19/1/1
		1020 Wien
1	D	EOM Immo Zwei GmbH
1		(FN 489206 x)
1		Färbergasse 10/16b
		1010 Wien
2	E	D.Y. Beteiligungs- und
		Immobilienverwertungs GmbH
2		(FN 534151 t)
2		Singerstraße 6/5
		1010 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1	eingetragen am 20.03.2021	Geschäftsfall 73 Fr 7192/21 w
	Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am 04.03.2021
2	eingetragen am 02.06.2021	Geschäftsfall 73 Fr 16780/21 w
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 28.05.2021

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 09.06.2021 gültige Identnummer: 26744236

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Koppstraße 65 Immobilienentwicklungs GmbH
Färbergasse 10/16b
1010 Wien

Steuernummer: NEU

Eröffnungsbilanz per 20.3.2021

	<u>€</u>		<u>€</u>
A. Sparkasse Neunkirchen	<u>10.000,00</u>	A. Stammkapital	35.000,00
		ausstehende Einlage	<u>-25.000,00</u>
	<u>10.000,00</u>		<u>10.000,00</u>



SVETA

group



DAS FIRMENPROFIL

Die effiziente Umsetzung eines soliden Handwerks ist die Basis des Handelns der SVETA GROUP. Menschlichkeit, Integrität und Fairness gegenüber Geschäftspartnern, Kunden und Mitarbeitern zeichnen die SVETA

GROUP aus. Der verantwortungsbewusste Umgang mit unseren Partnern und eine transparente Arbeitsweise machen seit Jahren aus Kunden Partner.

„Den richtigen Marktwert einer Immobilie zu kennen, ist Voraussetzung für eine ertragreiche Investition.“

Die Sveta Group ist ein Familienunternehmen, das in dritter Generation geführt wird und mit ihren Mitarbeitern in den Bereichen Projektentwicklung und Immobilienhandel in Wohnimmobilien und Einkaufszentren in Österreich seit 1995 tätig ist. Das Unternehmen bietet ein umfassendes Leistungsspektrum in den wesentlichen Dienstleistungen rund um die Bewirtschaftung und den Handel

mit Immobilien. Durch jahrelange Erfahrung und zielstrebiges Handeln hat sich die Sveta Group nicht nur einen guten Namen, sondern auch mit soliden Erträgen als kompetenter Partner am Markt etabliert. Mit rund 20 abgeschlossenen Projekten und 80 Immobilien im Bestand, von Wohnbau bis zu modernen Einkaufszentren, ist die Sveta Group mit soliden Schritten auf dem Weg an die Spitze.

DER EMITTENT

Firma:	Koppstraße 65 Immobilienentwicklungs GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 552047 i
Gerichtsstand:	Handelsgericht Wien
Sitz der Gesellschaft:	1010 Wien
Geschäftsadresse:	Färbergasse 10/16b
Stammkapital:	EUR 35.000 (gründungsprivilegiert)
Gründungsdatum:	19.02.2021
Ersteintragung:	20.03.2021
Geschäftsführer:	David Yosopov
Wirtschaftlicher Eigentümer:	David Yosopov

DAS GESCHÄFTSMODELL

Wir sind ein sehr kleiner Kreis, an den Händen abzählbar. Es gibt die Familie sowie zusätzliche Spezialisten mit Ausbildung und Berufserfahrung, um das Konstrukt bestmöglich zu ergänzen. Natürlich helfen die professionellsten Mitarbeiter nicht ohne unsere Herrschaften in der Buchhaltung und BackOffice Abteilung – die es wirklich schaffen, auch wenn es manchmal chaotisch zugeht, kühlen Kopf zu bewahren und den Schriftverkehr sowie die Mitarbeiteragenda aufrecht zu erhalten.

Mit einer weiteren Marke der Sveta-Group, der D. Y. Beteiligungs- und

Immobilienverwertungs GmbH wollen wir das Beste aus Wien herausholen.

Weniger Neubau entwickeln, sondern Wohnraum, der bereits existiert, besser machen.

Wien hat so viel mehr zu bieten als diese ganzen neuen Wohn-Massen-Bauten am Rande der Stadt. Wir wollen nicht sagen, dass die Sveta Group nicht auch solche Neubau-Projekte verwirklicht. In der Koppstraße 65 Immobilienentwicklungs GmbH wird das Sanierungs- und Erweiterungsprojekt im Herzen Ottakrings realisiert.

DAS AUSWAHLVERFAHREN FÜR BESTEHENDEN WOHNRAUM

1

Anfrage

Übersenden Sie uns einfach eine E-Mail mit den Eckdaten. Ihre Informationen werden natürlich vertraulich behandelt.

2

Besichtigung

Um einen ersten Eindruck zu gewinnen, besichtigen wir Ihre Immobilie gerne mit Ihnen zusammen oder auch alleine.

3

Bewertung

Im Anschluss an die Besichtigung bewerten wir Ihre Immobilie, selbstverständlich kostenfrei.

4

Angebot

Innerhalb von 24h erhalten Sie unser maßgeschneidertes und unverbindliches Kaufangebot.

5

Abschluss

Wir übernehmen für Sie alle Formalitäten, kostenfrei und notariell begleitet.

DAS PRODUKT

Die Liegenschaft ist mit einem gut erhaltenem Gründerzeithaus bebaut, das aus Erdgeschoß und 3 Regelgeschoßen besteht.

Nach der Sanierung werden in den Regelgeschoßen 12 zeitgemäß geschnittene Einheiten zwischen rund 33m² und 63m², teilweise mit privaten Freiflächen, zum Verkauf angeboten.

Das Dachgeschoß wird um drei neu errichtete Einheiten von 64m² bis 104m² Wohnfläche erweitert – die größeren zwei als Maisonetten mit Balkon und Terrasse.

Im Innenhof des Gebäudes wird ein Townhouse mit auf rund 100m² Wohnfläche und Eigengarten realisiert. Insgesamt werden mit diesem Projekt 16 schlüsselfertige Eigentumswohnungen mit einer gesamten Wohnfläche von rund 992m² den Ottakringer Wohnungsmarkt bereichern.

Zusätzlich wird ein Personenlift eingebaut und Kellerabteile als zusätzliche Stauflächen geschaffen.



DER ZEITPLAN

Das Zinshaus in der Koppstraße 65, 1160 Wien, ist angekauft. Die Baueinreichung für Sanierung, Ausbau und Zubau ist erfolgt. Derzeit läuft die Vergabephase an einen Generalunternehmer. Die einzelnen Wohneinheiten werden Zug um Zug

saniert und zur Vermarktung durch eine bekannte Maklerfirma freigegeben. Für sämtliche Sanierungsarbeiten wurde ein Zeitplan von 12 Monaten kalkuliert. Für den Dachgeschoßausbau und das Townhouse werden rund 20 Monate geplant.

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer (Emittent)	Koppstraße 65 Immobilienentwicklungs GmbH <u>Anschrift:</u> Färbergasse 10/16b, 1010 Wien <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> An- und Verkauf, Vermietung, Verwaltung, Verwertung, Verpachtung, Vermittlung von Immobilien, Entwicklung von Immobilienprojekten, insbesondere der Immobilie "Koppstraße 65" <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 552047j; <u>Firmenbuchgericht:</u> Handelsgericht Wien
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung der wesentlichen Merkmale	Es wird ein qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag abgeschlossen. Das ist ein Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann dieses Nachrangdarlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 36 Monate und der Zinssatz beträgt 7,80% p.a., jährliche Zinszahlung. Der Darlehensvertrag kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	Gesamtpreis	Es werden keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Darlehensbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	Risikohinweise	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> • Immobilien-spezifische Risiken: Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen. • Insolvenzrisiko: Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • Totalverlustrisiko: Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • Operatives Risiko: Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • Malversationsrisiko: Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • Klumpenrisiko: Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen: Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.4	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. Veranlagungsfreibetrag gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	Zahlung und Erfüllung	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Darlehensbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	Ausübung des Rücktrittsrechts	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	Gerichtsstand, Rechtsordnung	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertrags-sprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtsbehelfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An

dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Nachrangdarlehensvertrag.

Name des Verbrauchers (mein Name):

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zum Nachrangdarlehensvertrag:

Ort, Datum

Unterschrift

X
